开发建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称 广州宝铼雅居项目

项 目 编 号

建 设 地 点 广东省广州市花都区

验 收 单 位 广州中铼房地产开发有限公司

2019 年 12 月 5 日

一、开发建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州宝铼雅居项目	行业类别	房地产
主管部门（或主要投资人）	广州中铼房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	花都区水务局， 花水字[2010]161 号，2010 年 10 月 13 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2011 年 1 月起至 2014 年 3 月止		
水土保持方案编制单位	深圳市广汇源水利勘测设计有限公司		
水土保持初步设计单位	上海申联建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	广州中铼房地产开发有限公司		
水土保持施工单位	广东明兴建筑集团有限公司		
水土保持监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东国仕工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，广州中铼房地产开发有限公司于2019年12月5日在广州市花都区主持召开了广州宝铼雅居项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：建设单位广州中铼房地产开发有限公司，以及验收报告编制单位、水保工程施工、监理等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、监理单位关于水土保持设施自验情况、水土保持监测、监理工作情况的汇报，以及水土保持方案编制、设计、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了广州宝铼雅居项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

广州宝铼雅居项目位于花都区新华街官溪村，东侧为瑞香路，西侧为平步大道，北侧为迎宾大道，由广州中铼房地产开发有限公司负责建设。

本项目规划总用地面积为4.55hm^2，其中代征道路面积为1.46hm^2（现状已有），代征绿化面积为0.8hm^2（现状已有），净用地面积为2.29hm^2。建设内容包括10栋高层住宅楼，设有地下车库及人防工程，总建筑面积114839m^2，其中地上总建筑面积81626m^2，地下总建筑面积3321.3m^2，容积率为3.47，绿化

面积为 0.91hm²。

工程总占地 5.64hm²，其中永久占地面积 4.55hm²，临时占地面积 1.09hm²，占地类型主要为草地、工业用地。

本工程于 2011 年 1 月动工，2014 年 3 月完工，总工期为 39 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2010 年 10 月 13 日，花都区水务局以花水字[2010]161 号文《花都区水务局关于广州宝铼雅居项目水土保持方案的复函》予以审批。

（三）水土保持初步设计情况

本项目设计工作由上海申联建筑设计有限公司承担，项目实际建设过程中的水土保持措施基本与初步设计保持一致。

（四）水土保持监测情况

2019 年 11 月，建设单位编制完成了《广州宝铼雅居项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：项目区平均扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比达 1.0，拦渣率为 97%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 30%。六项防治指标均满足方案设计的目标值，施工扰动的范围除绿化区域外基本已进行硬化处理，项目扰动的原地貌植被得到恢复，项目建设水土流失得到了有效的防治，基本完成方案批复的水土保持方案任务。

（五）验收报告编制情况和主要结论

广东国仕工程咨询有限公司受建设单位委托，承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，2019 年 12 月编制完成了《广州宝铼雅居项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到了设计标准，实现了保护工程安全，控制水土流失，恢复和改善生态环境的目的。项目区平均扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比达 1.0，拦渣率为 97%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 30%。六项防治指标均满足方案设计的目标值，施工扰动的范围除绿化区域外基本已进行硬化处理，项目扰动的原地貌植被得到恢复，项目建设水土流失得到了有效的防治，基本完成方案批复的水土保持方案任务，达到验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施验收通过。

（七）后续管护要求

建设单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分　工	姓 名	单　位	职务/职称	签　字	备注
组 长	王正平	广州中铼房地产开发有限公司	高级工程师	王正平	建设单位
成　员	谢少岩	广东国仕工程咨询有限公司	助工	谢少岩	验收报告编制单位
	吴全	广州中铼房地产开发有限公司	高级工程师	吴全	监测单位
	刘华	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程师	刘华	监理单位
	李丁	深圳市广汇源水利勘测设计有限公司	工程师	李丁	水土保持方案编制单位
	王功收	上海申联建筑设计有限公司	工程师	王功收	设计单位
	赵久细	广东明兴建筑集团有限公司	工程师	赵久细	施工单位