

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 广州工商学院宿舍楼改建一期工程

项 目 编 号 2018-440114-82-03-001635

建 设 地 点 广东省广州市花都区

验 收 单 位 广州工商学院

2021 年 7 月 12 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州工商学院宿舍楼改建一期工程	行业类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资方)	广州工商学院	项目性质	改建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市花都区水务局，花水字〔2020〕22号，2020年3月9日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广州市规划和自然资源局，穗规划资源业务函〔2019〕5804号，2019年6月11日		
项目建设起止时间	2019年9月起至2021年7月止		
水土保持方案编制单位	广东国仕工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州市花都区建筑设计院		
水土保持监测单位	广东国仕工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	广东穗晟建设工程有限公司		
水土保持监理单位	广州海荣建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东国仕工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，广州工商学院于2021年7月12日在广州市花都区主持召开了广州工商学院宿舍楼改建一期工程水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：建设单位广州工商学院，以及验收报告编制单位、水土保持监测单位、水保工程施工、监理等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、监测单位、监理单位关于水土保持设施自验情况、水土保持监测、监理工作情况的汇报，以及水土保持方案编制、设计、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了广州工商学院宿舍楼改建一期工程水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

广州工商学院宿舍楼改建一期工程位于广州市花都区狮岭镇海布光明路5号，广州工商学院花都校区校内，场地原为水泥砵球场用地。工程规划建设用地10363平方米，总建筑面积90593.5平方米，计容建筑面积70348平方米，不计容建筑面积20545.5平方米，建筑基底面积5734.5平方米。建设内容包括新建1栋24层建筑（自编Z-2宿舍楼），设置3层地下室及配套广场、绿化等附属设施。广州工商学院宿舍楼改建一期工程于2019年9月开工建设，于2021年7月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 3 月 9 日，广州市花都区水务局以《广州工商学院宿舍楼改建一期工程水土保持方案审批准予行政许可决定书》（花水字〔2020〕22 号）对本项目水土保持方案予以批复，批复的水土流失防治责任范围为 1.04 公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019 年 6 月 11 日，广州市规划和自然资源局以《广州市规划和自然资源局关于调整建设工程规划许可证的复函》（穗规划资源业务函〔2019〕5804 号）批复了项目的初步设计。初步设计报告中包含水土保持内容。

（四）水土保持监测情况

2020 年 3 月，受建设单位委托，广东国仕工程咨询有限公司承担本项目水土保持监测工作，监测单位按时提交了监测总结报告。

监测报告主要结论：建设单位基本落实了水保方案布设的各项水土保持措施，防治措施体系完善，布局合理。六项防治目标均达到方案设定的目标值，其中水土流失治理度为 99.04%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率 99%，表土保护率 100%，林草植被恢复率为 99.9%，林草覆盖率为 11.5%。各项水土保持设施运行良好，能够正常发挥其水土保持功能。

（五）验收报告编制情况和主要结论

广东国仕工程咨询有限公司受建设单位委托，承担该项目水土保持设施验收报告的编制工作，于 2021 年 7 月编制完成了《广州工

商学院宿舍楼改建一期工程水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论：本工程编报了水土保持方案，开展了后续设计和水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整。已建成的水土保持设施布局合理，外观质量总体合格。本工程水土流失防治任务基本完成，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项指标达到水土保持设施验收的要求。已建水土保持设施运行情况总体良好，后期水土保持设施的管理维护责任明确，具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：本工程实施过程中落实了水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标符合水土保持设施验收条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

继续加强对已建水土保持设施的管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	张 颖	广州工商学院	设计	张颖	建设单位
成 员	钟收根	广东国仕工程咨询有 限公司	助工	钟收根	验收 报告 编制 单位
	江彦雯	广东国仕工程咨询有 限公司	助工	江彦雯	监测 单位
	陈建	广州海荣建设监理有 限公司	总监	陈建	监理 单位
	郭梓贤	广东国仕工程咨询有 限公司	助工	郭梓贤	方案 编制 单位
	王庆文	广东穗晟建设工程有 限公司	总工	王庆文	施工 单位