

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程  
（新华街新街村安置区）

项目编号 花发改基[2018]36号

建设地点 广东省广州市花都区

验收单位 广州市花都区人民政府新华街道办事处、  
中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司

2022年6月6日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                          |   |      |      |
|--------------------------|---|------|------|
| 项目名称                     | 广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）                           | 行业类别 | 房地产类 |
| 主管部门<br>（或主要投资人）         | 广州市花都区人民政府新华街道办事处、中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司                     | 项目性质 | 新建   |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间         | 广州市花都区水务局，<br>花水字〔2019〕9号，2019年1月9日                       |      |      |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间       | \   |      |      |
| 水土保持初步设计和施工图设计批复机关、文号及时间 | 《广州市国土资源和规划委员会关于原则同意修建性详细规划的批复》（穗国土规划批[2018]129号），2018年7月 |      |      |
| 项目建设起止时间                 | 2018年7月起至2021年11月止  |      |      |
| 水土保持方案编制单位               | 广东国仕工程咨询有限公司  |      |      |
| 水土保持初步设计单位               | 中铁第四勘察设计院集团有限公司   |      |      |
| 水土保持监测单位                 | /   |      |      |
| 水土保持施工单位                 | 中铁二十二局集团有限公司  |      |      |
| 水土保持监理单位                 | 广东省建筑工程监理有限公司   |      |      |
| 水土保持设施验收报告编制单位           | 广东国仕工程咨询有限公司  |      |      |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，广州市花都区人民政府新华街道办事处、中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司于2022年6月6日在广州市花都区主持召开了广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：水土保持方案编制单位、水土保持验收报告编制单位、水保工程施工单位、监理单位、水土保持设计等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、代建单位、监理单位关于水土保持设施自验情况、水土保持监理工作情况的汇报，以及水土保持方案编制、设计、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）位于广州市花都区新华街新街村，广清高速以东，新街大道以西，行业类别属于房地产建设类项目，建设性质为新建工程。项目规划总用地18423.16m<sup>2</sup>，其中规划建设用地13540.04m<sup>2</sup>，代征用地4883.12m<sup>2</sup>，共新建3栋住宅楼（30-31层）、1栋5层村委办公楼，设1座2层地下车库（地下建筑面积23779m<sup>2</sup>）以及道路广场和绿地等。规划总建筑面积68166m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积44331m<sup>2</sup>、

不计容建筑面积 23835m<sup>2</sup>（地下建筑面积 23779m<sup>2</sup>）；工程综合容积率 3.5，建筑密度 25%，绿地率 35%，机动停车位 507 个，非机动车位 303 个。工程总投资 2.87 亿元，其中土建投资 2.22 亿元，项目采用 PPP 模式建设，由政府代表及社会资本方成立的项目公司筹措资金。

项目于 2018 年 7 月开工，2021 年 11 月完工，总工期 41 个月。项目总占地面积约为 2.02hm<sup>2</sup>，其中永久占地 1.84hm<sup>2</sup>，临时占地为 0.18 hm<sup>2</sup>，占地类型为其他草地、坑塘水面。

根据建设单位、监理单位、施工单位提供的资料显示，本项目土石方开挖总量 11.23 万 m<sup>3</sup>；土石方回填总量 1.03 万 m<sup>3</sup>，填方利用开挖土方，弃方总量 10.20 万 m<sup>3</sup>（其中弃方中土方和泥浆钻渣共 9.85 万 m<sup>3</sup>，淤泥 0.35 万 m<sup>3</sup>），土方和泥浆钻渣运往广州市花都区狮岭镇前进石场消纳场，淤泥用作其他项目园林肥料。

## （二）水土保持方案批复情况

2019 年 1 月 9 日，广州市花都区水务局以花水字〔2019〕9 号文《关于广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）水土保持方案的复函》予以审批。

## （三）水土保持初步设计情况

建设单位于 2018 年 7 月取得《广州市国土资源和规划委员会关于原则同意修建性详细规划的批复》（穗国土规划批[2018]129 号）。

根据《开发建设项目水土保持技术规范》（GB50433-2008）规定，项目水土保持方案设计与主体工程所处的阶段相适应，主体设计为初步设计阶段，因此水保方案编制阶段为初步设计阶段。

#### （四）水土保持监测情况

本次验收范围总占地 2.02hm<sup>2</sup>，总挖填方量共 12.26 万 m<sup>3</sup>，根据《广东省水土保持条例》要求，本项目属于鼓励监测的项目，鼓励建设单位自行开展水土保持监测工作或委托具有水土保持监测能力的有关机构开展水土保持监测工作。

本项目于 2018 年 5 月动工，2021 年 11 月完工，总工期为 41 个月。建设期间未开展水土保持监测工作。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

广东国仕工程咨询有限公司受建设单位委托，承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，于 2022 年 6 月编制完成了《广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次水土保持设施验收工程为广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区），水土保持设施验收责任范围面积为 2.02hm<sup>2</sup>。项目水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到了设计标准，实现了保护工程安全，控制水土流失，达到恢复和改善生态环境的目的。

项目区平均扰动土地整治率达到 99%、水土流失总治理度达到 99%、土壤流失控制比为 1.0、拦渣率达到 99%、林草植被恢复率达到 99%、林草覆盖率达到 35.56%，综合项目水土保持效果六项指标分析结果，六项指标均满足方案设计的目标值。截至到 2022 年 6 月，项目场地施工扰动的范围除绿化区域外均已进行硬化，场地内无大面积裸露的地表，已施工造成的水土流失现象已基本得到治理，

可满足水土流失防治要求，达到水土保持设施验收的要求。验收组认为项目区内的水土流失已经得到有效控制，完成的各项水土保持措施质量合格，基本完成批复的水土保持方案任务，满足水土保持设施验收的条件。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：本工程实施过程中落实了水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土保持效果六项指标均满足方案设计的目标值。项目区内的水土流失已经得到有效控制，完成的各项水土保持措施质量合格，满足水土保持设施验收的条件，同意组织竣工验收。

#### （七）后续管护要求

工程水土保持项目实施后由建设单位及代建单位管理部门具体负责日常维护管理工作，具体管理将依照广州市花都区人民政府新华街道办事处、中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司的管理制度、基本管理流程及内部管理办法执行。建立管理养护责任制，落实专人，对工程出现的局部损坏部位进行修复、加固，林草措施及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强发挥。

建设单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名  | 单位                  | 职务/职称 | 签字  | 备注         |
|----|-----|---------------------|-------|-----|------------|
| 组长 | 陈东波 | 广州市花都区人民政府新华街道办事处   |       | 陈东波 | 建设单位       |
|    | 尹斌  | 中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司 |       | 尹斌  |            |
| 组员 | 江芷雯 | 广东国仕工程咨询有限公司        |       | 江芷雯 | 验收报告编制单位   |
|    | 杨求林 | 广东省建筑工程监理有限公司       | 总监    | 杨求林 | 监理单位       |
|    | 郭梓贤 | 广东国仕工程咨询有限公司        |       | 郭梓贤 | 水土保持方案编制单位 |
|    | 李兴旺 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司     | 项目负责人 | 李兴旺 | 设计单位       |
|    | 戴文跃 | 中铁二十二局集团有限公司        | 项目负责人 | 戴文跃 | 施工单位       |