

椰林海鲜码头年产 10 亿元预制菜产业园项目围蔽
及相关配套工程

招 标 文 件

建设单位：广州市昌记供应链有限公司（椰林集团）

招标代理单位：广东国仕工程咨询有限公司

代建单位：广东国仕建翔项目管理有限公司

编制日期：2024 年 09 月

目 录

一、招标公告	3
二、投标须知	4
三、总则	6
四、招标文件说明	6
五、招标工程的要求	7
六、投标报价	7
七、开标、评标工作程序及定标中标原则	7
八、工期要求	8
九、工程质量标准、保修期限及支付方式	8
十、投标文件的编制要求	8
十一、对中标单位的其他要求	9
十二、招投标日程安排	9
附表一、首次报价函	10
附表二、项目清单报价表	11
附表三、法人代表证明及授权委托书	13
附表四、承诺书	14
附表五、投标人申请声明	15
附表六、工程量及控制价	17
十三、用户需求	22
十四、合同条款（另册）	25

一、 招标公告（详见公告）

二、 投标须知

投标须知前附表

项目	条款号	内容	说明与要求
1		定义	招标人（即发包人）： <u>广州市昌记供应链有限公司（椰林集团）</u> 招标代理单位： <u>广东国仕工程咨询有限公司</u> 代建单位： <u>广东国仕建翔项目管理有限公司</u>
2		工程名称	椰林海鲜码头年产 10 亿元预制菜产业园项目围蔽及相关配套工程
3		建设地点	<u>广州市花都区炭步镇茶塘工业开发区（广州花都经济开发区）</u>
4		建设规模	<u>本项目拟对地块红线范围内进行围蔽及新建施工区出入口大门和门卫岗亭及实名制通道，围蔽长度约 572 米，围蔽高度约 2.5 米，围蔽面积约 1344 平方米，水泥墩约 300 个。（具体见用户需求）。</u>
5		报价以及单价和总价计算方式	按国家、省有关计价规范执行。
6		招标范围	<u>建设内容主要包括地块的围蔽及新建施工区出入口大门和门卫岗亭及实名制通道（具体详见用户需求）。</u>
7		服务工期	施工总工期： <u>10</u> 个日历天，开工日期自收到中标通知书之日起算。
8		质量标准	符合国家及省、市有关标准规范。
9		承包方式	包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。围蔽工程： 按综合单价包干，结算总费用按（综合单价×实际工作量）计算。 新建施工区出入口大门和门卫岗亭及实名制通道工程：按总价包干。
10		招标控制价	本项目设置招标总价控制价及综合单价控制价详见本招标文件中的“附表六”， <u>招标总价控制价为 141260 元。</u>
11		资金来源	自筹资金
12		投标人及项目负责人资质等级要求	详见本招标文件第五点 1 要求。
13		投标有效期	<u>60</u> 日历天（从投标截止之日起计）
14		踏勘现场	招标人不集中组织，由投标人自行踏勘；
15		投标答疑	本项目不举行集中答疑会。
16		投标保证金	无
17		投标文件份数	投标文件正本一份，副本三份。

项目	条款号	内容	说明与要求
18		投标文件提交地点及截止时间	<p>收件人：广东国仕工程咨询有限公司</p> <p>提交地点：广州市花都区新华街道碧桂园星港国际 A1 栋 817 室。</p> <p>投标截止时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 30 分</p> <p>投标人的法定代表人或其有效授权委托人须凭法定代表人证明书（原件）、法人授权委托书证明书（原件）及本人身份证（原件）提交投标文件，否则其投标文件不被招标人接收。</p>
19		开标时间	<p>开标时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 30 分</p> <p>地点：广州市花都区新华街道碧桂园星港国际 A1 栋 817 室。</p> <p>请各投标人的法定代表人或其有效授权委托人务必准时出席，并须带本人身份证以供招标人审查，否则作弃权处理。</p>
20		开标评标办法	经评审最低报价法。
21		履约保证金额	本项目不设履约保证金
22		评标委员会人数	评标人员由建设单位自行组建。
23		其他	1、投标文件语言：汉语。

椰林海鲜码头年产 10 亿元预制菜产业园项目围蔽 及相关配套工程 招标文件

根据工程施工建设的需要，现对“椰林海鲜码头年产10亿元预制菜产业园项目围蔽及相关配套工程”进行公开招标，确定承包人。参照相关规定，现制定出该项工程招标文件内容，供投标单位作编报投标文件的依据：

三、总则

1、建设单位：广州市昌记供应链有限公司（椰林集团）

招标代理单位：广东国仕工程咨询有限公司

代建单位：广东国仕建翔项目管理有限公司

2、本项目一切程序将依照相关建设工程监督、管理规定执行。

四、招标文件说明

1、工程名称：椰林海鲜码头年产 10 亿元预制菜产业园项目围蔽及相关配套工程

2、建设地点：广州市花都区炭步镇茶塘工业开发区（广州花都经济开发区）

3、项目概况：本项目拟对地块红线范围内进行围蔽及新建施工区出入口大门和门卫岗亭及实名制通道，围蔽长度约 572 米，围蔽高度约 2.5 米，围蔽面积约 1344 平方米，水泥墩约 300 个。（具体见用户需求）。

4、招标内容及规模：招标内容主要包括地块的围蔽及新建施工区出入口大门和门卫岗亭及实名制通道。（具体见用户需求）。

5、承包及结算方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。围蔽工程：按综合单价包干办理结算，结算总费用按（综合单价×实际工作量）计算。新建施工区出入口大门和门卫岗亭及实名制通道：按总价包干办理结算。

6、招标总控制价：141260元。

五、招标工程的要求

1、投标单位须通过投标资格审查，具备以下资格：

(1) 投标人具有独立法人资格，按国家法律经营；持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照。

(2) 投标文件中有有效的法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书；

(3) 本项目不接受联合体投标。

2、本工程采用的招标方式为：公开招标。

3、招标范围：按招标单位有关资料及说明。

六、投标报价

本项目的围蔽工程按综合单价包干办理结算，结算总费用按（综合单价×实际工作量）计算。新建施工区出入口大门和门卫岗亭及实名制通道工程按总价包干办理结算。

招标总控制价为141260元，投标价超过招标控制价及综合单价超过本招标文件中的“附表六”中对应的综合单价控制价的投标文件将作废标处理。

七、开标、评标工作程序及定标中标原则

(1) 开标前业主依法组建评标委员会（成员人数应当为3人及以上单数）：

(2) 招标人/招标代理对投标单位首次报价函进行公开开标；

(3) 3.1所有评标委员会成员集中与单一投标单位分别进行议价；3.2在议价过程中，评标委员会可以根据招标文件和议价情况实质性变动用户需求中的技术、服务要求，但不得变动招标文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。

(4) 最后报价：议价结束后，评标委员会应当要求所有实质性响应的投标单位在规定时间内提交最后报价。最后报价是投标文件的有效组成部分。

(5) 评标委员会对投标文件进行资格审查及符合性审查；由评委对各投标文件进行资格审查（详见表1），对通过资格审查的投标文件后进行符合性审查（详见表2），资格审查、符合性审查不进行详细打分，标准只有通过和不通过之分。评委对各投标文件评审时，对每个不通过评审的具体项目须在评标报告中详细说明。

(6) 评标委员会对通过符合性审查的投标文件进行最后报价的经济评审。推荐满足招标文件要求的最后报价最低者为中标价，该报价的投标单位为第一中标候选人。

(7) 评审过程中，评标委员会可在必要时安排投标人对有关细节加以澄清，但这种澄清不应使其它投标人处于不公平的地位。

(8) 以上评审完成后，评标委员会编写评标报告，推荐中标候选人。并全体签字确认，

(9) 评标委员会依据有关法律、法规和招标文件的规定对投标文件进行评审，经评定的有效投标人不足三名时，招标人应当依法重新组织招标。

(10) 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终依法审定中标人。但在签订合同前的任何时候，评委、招标人以及其他人员发现投标人在招标过程有弄虚作假行为、虚报资料情况，一经查实，立即取消其中标人资格。

(11) 合同签定按中标价为合同价。

八、工期要求

施工总工期：10个日历天，开工日期自收到中标通知书之日起算。

九、工程质量标准、保修期限及支付方式

1、工程质量标准：符合国家有关施工质量验收标准（根据工程的特点为：合格工程）

2、保修期限：按照《建设工程质量管理条例》规定执行

3、支付方式：以中标人与建设单位签订的施工合同为准。

十、投标文件的编制要求

1、投标文件的组成：

(1) 首次报价函【附表一】

(2) 分项报价表【附表二】

(3) 企业营业执照或事业单位法人证书复印件；

(4) 法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书；【附表三】

(5) 承诺书【附表四】；

(6) 投标申请人声明【附表五】；

上述各项内容要加盖投标单位公章，投标书一式四份，正本一份、副本各三份，当正本与副本不一致时以正本为准。

2、投标文件按上述各项要求如实填报后，要密封（投标单位自行在封口处加密封章），按招标文件前附表中指定的递交标书时间、地点送达。

3、投标文件出现下列情况之一时，属无效标书，视为废标：

(1) 不满足完成投标项目工期；

- (2)出现投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；
- (3)出现由投标人填写的“投标报价书”无盖单位公章或无法定代表人签字或盖章的；
- (4)投标报价是否在规定的报价范围内，报价要求符合“附表六”的；
- (5)规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (6)出现未按出现投标文件的修改处无盖校对章，或无加盖单位公章；
- (7)出现附有招标人无法接受的条件；
- (8)出现经评标委员会审核确认所提供的资料为虚假资料的。

十一、对中标单位的其他要求

- 1、中标单位在招标过程中，应严格遵守国家、省、市等有关规定。
- 2、有效报价书出现书写错误或计算错误时，均以大写的总报价为准。
- 3、合同约定的本项目，中标单位不得转包。

十二、招投标日程安排

- 1. 提交投标文件截止时间：2024年09月13日09时30分
- 2. 地点：广州市花都区新华街道碧桂园星港国际A1栋817室。
- 3. 请投标人的法定代表人或其有效授权委托人须凭法定代表人证明书（原件）、法人授权委托书证明书（原件）及本人身份证（原件）提交投标文件，否则其投标文件不被招标人接收。

附表一：

首次报价函

工程名称	椰林海鲜码头年产10亿元预制菜产业园项目围蔽及相关配套工程
投标总报价（元）	大写：
	小写：
其中：围蔽工程费用（元）	大写：
	小写：
其中：新建施工区出入口大门工程费用（元）	大写：
	小写：
其中：新建门卫岗亭及实名制通道工程费用（元）	大写：
	小写：
工期	按招标文件要求
质量标准	按招标文件要求

投标单位：（盖公司法人公章）： _____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： _____

附表二：

分项报价表

项目名称：椰林海鲜码头年产 10 亿元预制菜产业园项目围蔽及相关配套工程

(一)

序号	类型	计量单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	2 米高围蔽（包含挖机平整围蔽脚场地和配合预埋围蔽基础）	米	172			(不含税费)
2	2.5 米高围蔽（包含挖机平整围蔽脚场地和配合预埋围蔽基础）	米	400			
3	水泥墩	个	300			
(一)	围蔽工程合计：					

上表中“单价”为包干综合单价。最终结算以实际发生工程量为依据，并以现场实际工作量确认签证为准。

(二)

序号	类型	数量	金额(元)	备注
			总价	
4	新建施工区出入口大门工程(包含钢筋混凝土基础)	1项		(不含税费)
5	新建门卫岗亭及实名制通道工程(包含卷闸门)	1项		

上表中“总价”为包干总价。

(三)

投标总价=1+2+3+4+5(合计)		(不含税费)
--------------------	--	--------

附表三：

法定代表人证明书（格式可自定）

（ ）第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。	
有效期限： _____	
附：法定代表人（负责人）性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____	
注册号码： _____ 企业类型： _____	
经营范围： _____	
_____ 单位：	（盖章）
_____	年 月 日

注：按提供的该表格格式填写，或使用工商管理部门的格式填写。

法定代表人授权委托书（格式可自定）

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是： _____	
有效期限： _____	
附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____	
注册号码： _____ 企业类型： _____	
经营范围： _____	
法定代表人（负责人）： _____ （签名）	
授权单位：（盖章） _____	年 月 日

注：按提供的该表格格式填写，或使用工商管理部门的格式填写。

附表四：

承诺书

_____：（招标单位名称）

根据你单位发给的_____招标文件，经研究该文件的内容（包括修改文件（如有时）及有关附件），我单位招标承诺如下：

- 1、一旦我单位中标，保证履行招标文件中我单位各项责任和义务。
- 2、我单位递交的投标文件有效期与“招标须知”中规定的投标有效期相同，在投标有效期内，我单位的投标行为接受投标文件和招标单位的约束。
- 3、我单位将严格按照执业守则，按照国家相关法规、规范，在保证质量、安全的前提下，确保工程按期交付。
- 4、贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标单位：（盖公司法人公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年_____月_____日

附表五：

投标申请人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，做出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的监理人；
- (7) 为本招标项目的招标代理机构；
- (8) 与本招标项目的代建人或监理人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (9) 与本招标项目的代建人或监理人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大工程质量问题；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：_____（企业公章）

附表六、

工程量及控制价

项目名称：椰林海鲜码头年产 10 亿元预制菜产业园项目围蔽及相关配套工程

(一)

序号	类型	计量单位	数量	金额 (元)		备注
				综合单价 控制价	招标控制 价	
1	2 米高围蔽 (包含 挖机平整 围蔽脚场 地和配合 预埋围蔽 基础)	米	172	130 元/ 米	22360 元	(不含税 费)
2	2.5 米高围 蔽 (包含 挖机平整 围蔽脚场 地和配合 预埋围蔽 基础)	米	400	162.5 元/ 米	65000 元	
3	水泥墩	个	300	93 元/个	27900 元	
(一) 围蔽工 程合计	115260 元					

(二)

序号	类型	数量	金额（元）	备注
			招标控制价	
4	新建施工区出入口大门工程（包含钢筋混凝土基础）	1项	16500元	（不含税费）
5	新建门卫岗亭及实名制通道工程（包含卷闸门）	1项	9500元	

(三)

招标总控制价=1+2+3+4+5	141260元	（不含税费）
------------------	---------	--------

说明：1、上表（一）中“综合单价控制价”为包干综合单价。投标报价时单价不得高于上表中“综合单价控制价”；上表（二）中投标报价时总价不得高于“招标控制价”，否则视为废标；上表（三）中投标报价时投标总价不得高于“招标总控制价”，否则视为废标。

2、上表（一）最终结算以实际发生工程量为依据，并以现场实际工作量确认签证为准，结算总价按综合单价×实际完成工程量。

表 1、资格审查表

项目名称：

日期：2024 年 月 日

资格审查项目及要求				
投标人	评审内容	1	2	3
1	持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照（复印件）			
2	持有法定代表人或其有效授权委托人须凭法定代表人证明书（原件）、法人授权委托书证明书（原件）			
3	非联合体投标			
	结论			

- 备注：1、“结论”一栏应写“通过”“不通过”；
 2、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”。出现一个“×”的结论为“不通过”；
 3、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审；
 4、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过资格审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

表 2、符合性审查表

项目名称：

日期：2024 年 月 日

编号	投标人名称 审查项目			
1	满足完成投标项目工期；			
2	没有出现投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；			
3	没有出现由投标人填写的“报价书”无盖单位公章或无法定代表人签字或盖章的；			
4	投标报价是否在规定的报价范围内，报价要求符合“附表六”的。			
5	没有出现未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；			
6	没有出现投标文件的修改处无盖校对章，或无加盖单位公章；			
7	没有出现附有招标人无法接受的条件；			
8	没有出现经评标委员会审核确认所提供的资料为虚假资料的；			
结论	是否通过并进入下一阶段评审			

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”。出现一个“×”的结论为“不通过”。

3、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

4、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过符合性审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

表 3、经济评审表

项目名称：

日期： 年 月 日

序号	投标单位名称	最后报价(元)	最低报价(元)	偏差	名次
1					
2					
3					
评委签名：					

注：

- 1、经济评审在通过符合性审查的有效投标单位内进行，选择投标报价最低的投标单位为中标候选人。

十三、用户需求书

一、围蔽工程基本要求：

1.西面：采用小号水泥墩加 2.0 米高的围蔽组合而成（合计 2.5 米高）（包含挖机平整围蔽脚场地和配合预埋围蔽基础）。长度 172 米（已经扣减大门口和保安亭长度 16 米）。

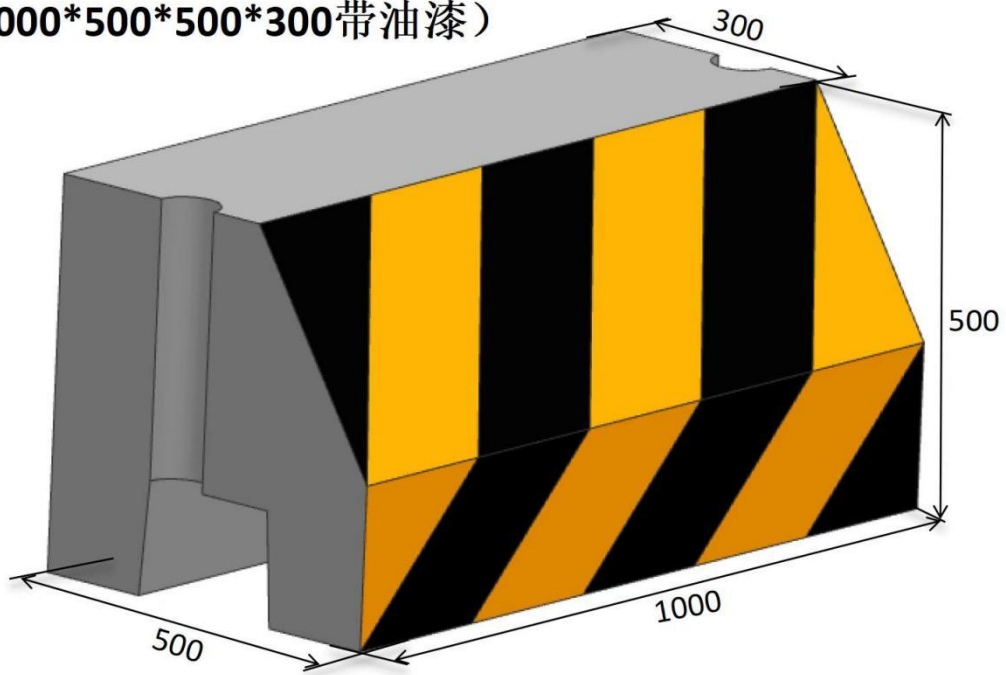
工程量：水泥墩 172 个，围蔽面积 344 m²。

2.东面、南面、北面：采用立柱底预埋围挡基础加 2.5 米高围蔽组合而成（包含挖机平整围蔽脚场地和配合预埋围蔽基础），长度 400 米。

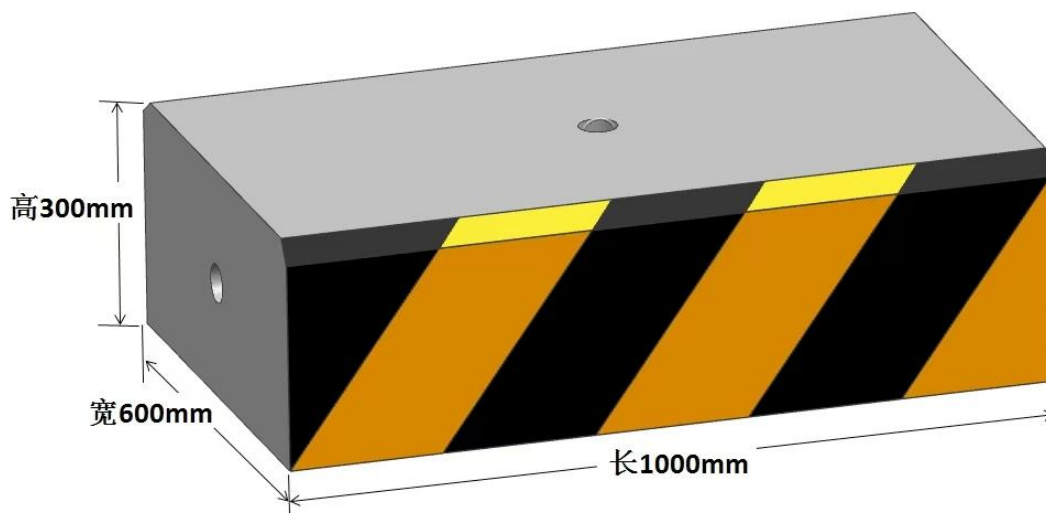
工程量：围挡基础 128 个，围蔽面积 1000 m²。



广州款小水泥墩（带叉车孔）
（1000*500*500*300带油漆）



围挡基础块



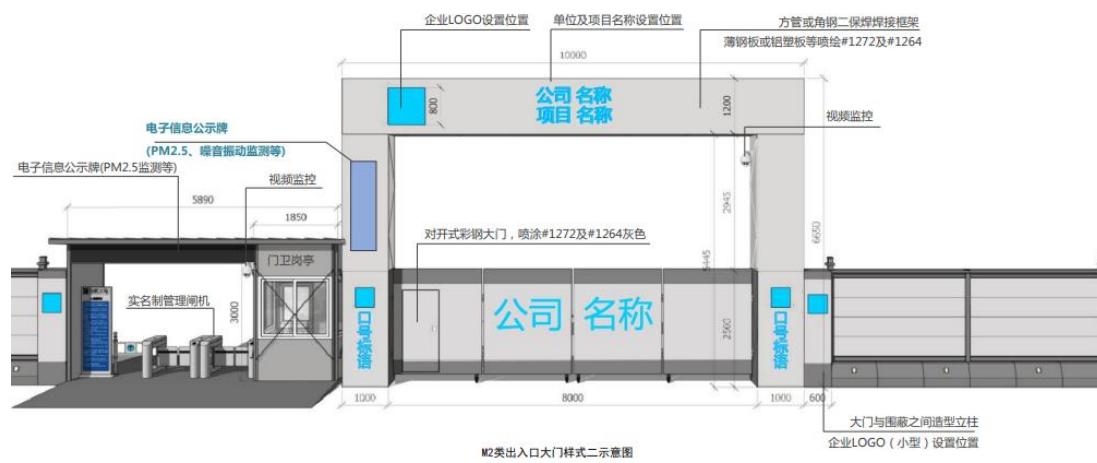
二、施工区出入口大门（包含钢筋混凝土基础）基本要求：

设计标准：

1. 适用范围：一般区域内设有装配式、砌筑式围蔽的施工区。
2. 参考构造：大门为金属方管或角钢二保焊焊接，最大宽度建议为 10m，净宽为 8m；高度建议为 6m，其中门楣高度为 1200mm，大门净高度不小于 5.0m。

3. 参考饰面：大门饰面为薄钢板、铝塑板或铁皮喷绘布，整体采用灰色色调，相关构筑物外立面喷绘颜色建议统一采用#1272 浅灰色色调以及#1264 深灰色，如图配色。

4. 标识与文字组合：在符合本图集总体要求的前提下与企业文化统一协调、有机结合；建议在门楣居中设置企业 LOGO 与单位、项目名称的标识，大门柱身 2.5m 以下区域范围内设置企业 宣传标语、警示语。



三、门卫岗亭及实名制通道（包含卷闸门）基本要求：

新建门卫岗亭及实名制通道建议整体长约 6 米，建议高度约 3 米，宽约 3 米。



HONOR Magic3 Pro

27mm f/1.9 1/100s ISO200
2024/03/29 06:33

十四、合同条款（另册）